

# Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir, der Bauverein Opladen, eine Bestandsbetreuerin / einen Bestandsbetreuer unbefristet und in Vollzeit in Leverkusen

## Das bringst Du mit:

- eine abgeschlossene Berufsausbildung im Bereich Technik, Handwerk oder Immobilienwirtschaft
- Weiterbildung z.B. zum Techniker, Meister oder Immobilienfachwirt ist von Vorteil
- Mehrjährige Berufserfahrung in der technischen Bestandsbewirtschaftung
- Erfahrung in der Steuerung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Erfahrung in Budgetverantwortung und Kostenkontrolle
- Erfahrung in der Koordination von Mitarbeitern und Dienstleistern
- Sicheres und verbindliches Auftreten
- Strukturierte, selbstständige und wirtschaftliche Arbeitsweise
- sehr gute Kenntnisse in MS-Office Produkten und bestenfalls kennst du WodisSigma
- ein sehr gutes Ausdrucksvermögen in Wort und Schrift in deutscher Sprache
- Teamfähigkeit und Führungskompetenz
- Serviceorientierung gegenüber Mitgliedern
- Verantwortungsbewusstsein
- Organisationsstärke und Durchsetzungsvermögen

## Auf Dich warten spannende Aufgaben:

- Planung, Koordination und Überwachung der Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Steuerung und Kontrolle externer Dienstleister
- Budgetplanung und -überwachung
- Koordination und Einsatzplanung von sechs Haustechnikern
- Sicherstellung effizienter Arbeitsabläufe
- Termin-, Kosten- und Qualitätskontrolle laufender Projekte
- Ansprechpartner für unsere Mieter in technischen Angelegenheiten
- Bearbeitung von Schadensmeldungen und technischen Beschwerden

## Das bieten wir Dir:



Attraktive  
Vergütung



Betr. Alters- u.  
Krankenvorsorge



30 Tage  
Urlaub



Zusätzliche  
freie Tage



37 Stunden  
Woche



Kostenloser  
Parkplatz



Jobfahrrad

Bitte sende Deine vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Deines frühestmöglichen Eintrittstermins und Deiner Gehaltsvorstellung an [info@bauverein-opladen.de](mailto:info@bauverein-opladen.de).

*Bewirb Dich bei uns!*



Gemeinnütziger Bauverein Opladen eG  
Düsseldorfer Str. 8a – 51379 Leverkusen  
Tel: 02171 72 80 - 14  
E-Mail: [info@bauverein-opladen.de](mailto:info@bauverein-opladen.de)  
[www.bauverein-opladen.de](http://www.bauverein-opladen.de)



gbo\_opladen



Bauverein Opladen



bauverein\_opladen